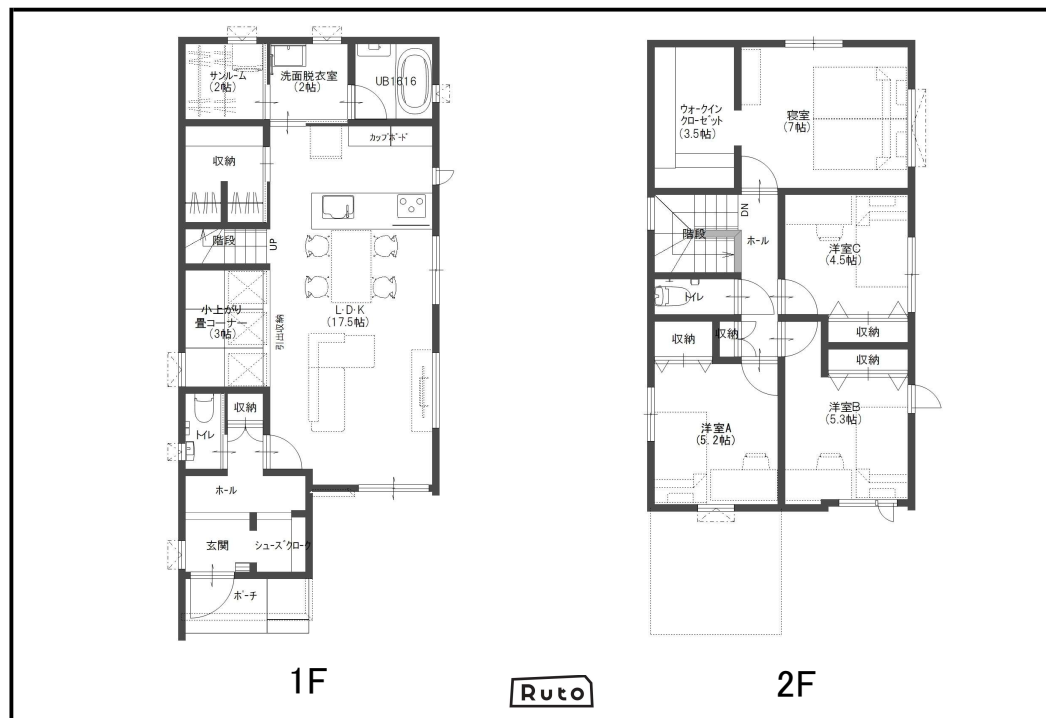
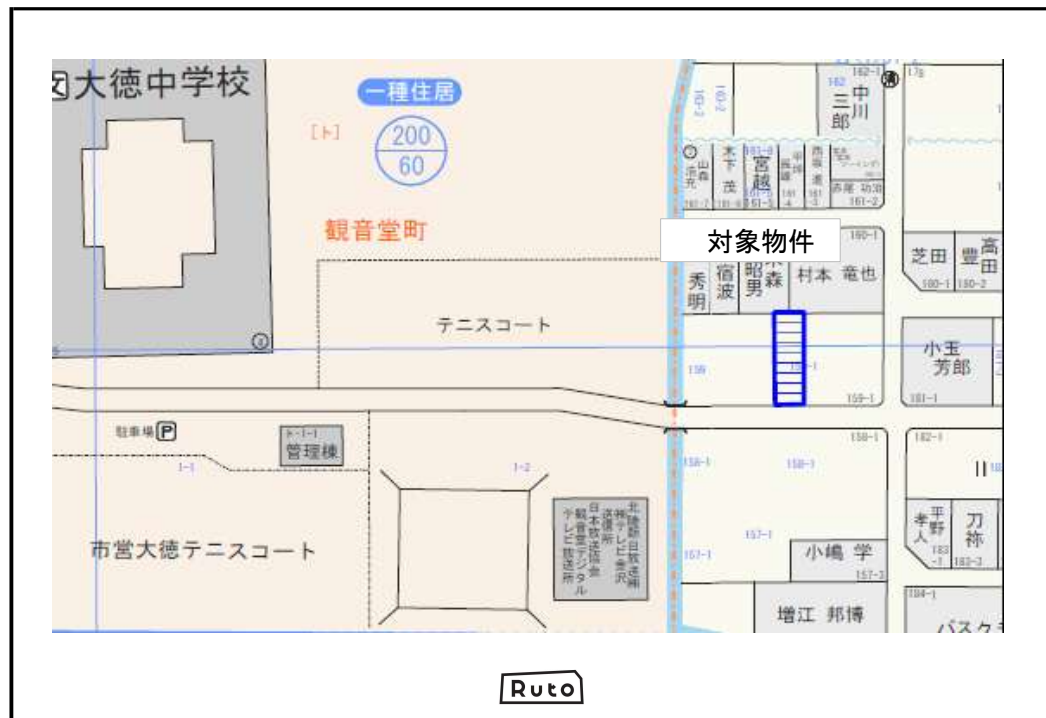




## 物件概要 (新築戸建)

種別	売土地・建売住宅			
価格	価格 <b>4,080万円</b>			
所在地	金沢市松村6丁目159番5	小学校	大徳	
		中学校	大徳	
住居表示	金沢市松村6丁目159番5			
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 137.71 m <sup>2</sup> 41.65 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建ぺ率 60% 容積率 200%
現況			条件等	
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 南側 約6 m 7.00 m	公道	有
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス「畝田」バス停 下車徒歩 約7分	最寄施設	大徳中学校 徒歩2分 大徳小学校 徒歩3分
	区分	新築 駐車台数 3台	建築年月	建築予定
建物	構造	木造 地上 2階/地下 階	延床面積	113.79 m <sup>2</sup> (34.42坪)
	間取	4LDK+WIC	電気	オール電化
備考	備考	1階:LDK(17.5帖) サンプルーム 洗面脱衣室 WC 2階:3洋 寝室 WIC WC	ガス	
			飲水	公営
その他	引渡日	2026年5月末～ (応相談)	排水	下水
	備考	主寝室7帖+各居室収納付きで、ご家族それぞれのプライベート空間を確保。 LDKは約17.5帖と広く、家族団らんの時間をゆったり過ごせます。		
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属	



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp  
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者